

CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG

**thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022
của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện
thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất
tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao**

Ngày 16/6/2022, Ban Chấp hành hành Trung ương Đảng ban hành Nghị quyết số 18-NQ/TW về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao (sau đây viết tắt là Nghị quyết số 18-NQ/TW). Trên cơ sở quán triệt Nghị quyết số 18-NQ/TW, Thành ủy ban hành Chương trình hành động triển khai thực hiện trên địa bàn thành phố như sau:

I. QUAN ĐIỂM

1. Nghiên cứu, học tập, quán triệt các quan điểm, nội dung; tinh thần tự giác, gương mẫu của các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, địa phương, đơn vị, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức trong việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW.
2. Xem công tác quản lý đất đai là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên trong quá trình lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị tại cơ quan, địa phương, đơn vị; kiên quyết khắc phục tình trạng tham nhũng, tiêu cực, khiếu kiện về đất đai; xử lý nghiêm các dự án sử dụng đất không đúng mục đích, chậm đưa đất vào sử dụng.
3. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, năng lực của cán bộ, công chức, viên chức trong công tác quản lý đất đai, tạo sự chuyển biến tích cực trong quản lý và sử dụng đất. Đẩy mạnh cải cách hành chính trong công tác quản lý, dịch vụ công về đất đai. Hoàn thiện tổ chức bộ máy quản lý đất đai tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, tập trung đồng bộ, thống nhất.
4. Xác định những nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp chủ yếu để các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội xây dựng kế hoạch tổ chức triển khai, kiểm tra, giám sát, đánh giá việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW. Giải quyết hiệu quả những bất cập, vướng mắc trong quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại và từ yêu cầu mới của thực tiễn.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

Triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 18-NQ/TW gắn với quản lý, khai thác, sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai trên địa bàn thành phố bảo đảm tiết kiệm,

bền vững, đáp ứng yêu cầu đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa, công bằng và ổn định xã hội; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu, góp phần tạo động lực để phát triển kinh tế - xã hội Đà Nẵng trở thành thành phố có thu nhập cao. Thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất, trở thành kênh phân bổ đất đai hợp lý, công bằng, hiệu quả.

2. Mục tiêu cụ thể

Đến năm 2025:

- Tập trung nghiên cứu, góp ý, tổ chức triển khai hiệu quả về lấy ý kiến Nhân dân để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo chỉ đạo của cơ quan Trung ương; tổ chức triển khai kịp thời các quy định của pháp luật, ngay sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) được ban hành.

- Hoàn thiện, khai thác có hiệu quả cơ sở dữ liệu số và hệ thống thông tin về đất đai thành phố, tiến tới hệ thống thông tin đất đai đa mục tiêu, kết nối liên thông với các ngành, lĩnh vực có liên quan từ thành phố đến phường, xã và liên thông giữa thành phố với Trung ương.

- Kiện toàn tổ chức bộ máy quản lý nhà nước về đất đai đảm bảo tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, đồng bộ, thống nhất.

- Có giải pháp quản lý, sử dụng hiệu quả đất của các cơ quan, đơn vị, cơ sở sản xuất khi di dời khỏi đô thị.

- Khắc phục cơ bản những tồn tại, vướng mắc có liên quan đến quản lý và sử dụng đất quốc phòng, an ninh kết hợp với sản xuất và xây dựng kinh tế, đất tôn giáo; giải quyết được các tồn tại liên quan đến đất nông nghiệp không sản xuất được, tình trạng xây dựng nhà ở trên đất không phải là đất ở trên địa bàn thành phố. Khắc phục từng bước tình trạng sử dụng đất lãng phí, sai mục đích, để đất hoang hóa, ô nhiễm, suy thoái.

- Hoàn thành việc khắc phục, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai của thành phố trong các kết luận thanh tra, kiểm toán, bản án nhằm khơi thông nguồn lực và sớm đưa đất vào sử dụng.

Đến năm 2030:

- Triển khai có hiệu quả, đồng bộ pháp luật về đất đai để góp phần xây dựng thành phố Đà Nẵng trở thành một trong những trung tâm kinh tế - xã hội lớn của cả nước.

- Khắc phục bằng được tình trạng sử dụng đất lãng phí, sai mục đích, để đất hoang hóa, ô nhiễm, suy thoái.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính

trị - xã hội đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục để cán bộ, đảng viên và Nhân dân trên địa bàn thành phố hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật, quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất.

2. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội và Nhân dân trong việc quản lý và sử dụng đất

- Đẩy mạnh công tác nghiên cứu, học tập, quán triệt các quan điểm chỉ đạo của Nghị quyết số 18-NQ/TW, nhất là các nội dung, quan điểm mới đến cán bộ, đảng viên, người dân và doanh nghiệp trên địa bàn thành phố gắn với tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai (sửa đổi) và các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai đảm bảo hiệu quả và thiết thực, phù hợp với tình hình thực tiễn của thành phố. Chú trọng đổi mới hình thức, phương thức, nội dung tuyên truyền, phổ biến, giáo dục phù hợp với từng nhóm đối tượng cụ thể, nhằm tạo sự chuyển biến mạnh mẽ, tích cực trong nhận thức và hành động của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận, đoàn thể chính trị - xã hội, cán bộ, đảng viên và sự đồng thuận của Nhân dân trong việc triển khai thực hiện các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai.

- Ban Thường vụ Thành ủy, các quận ủy, huyện ủy xây dựng chương trình, tổ chức kiểm tra, giám sát các cấp ủy về lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý đất đai và tổ chức thực hiện các chủ trương đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai trên địa bàn quản lý, đặc biệt là chú trọng công tác quản lý đất đai ở các phường, xã để kịp thời chỉ đạo giải quyết những vấn đề nổi cộm, bức xúc trong nhân dân liên quan đến lĩnh vực đất đai.

- Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc lĩnh vực đất đai, duy trì trật tự trong quản lý, sử dụng đất đai.

- Quan tâm và thực hiện tốt công tác quy hoạch, đào tạo, bố trí đội ngũ cán bộ có đủ năng lực về trình độ chuyên môn trong lĩnh vực quản lý đất đai và có phẩm chất chính trị, đạo đức nhằm đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ về công tác quản lý đất đai trong thời gian đến.

- Tăng cường vai trò giám sát của Đoàn đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội và Nhân dân nhằm kịp thời phát hiện những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý kịp thời, hiệu quả, đảm bảo theo quy định. Chủ động phối hợp với chính quyền các cấp giám sát việc thực hiện pháp luật đất đai, tham gia trong quá trình hòa giải các tranh chấp đất đai ở cơ sở; nắm bắt đầy đủ thông tin về các dự án từ khi mới hình thành để tổ chức thực hiện hiệu quả công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân tích cực thực hiện nghĩa vụ theo quy định của pháp luật,

nhất là công tác tuyên truyền, vận động chấp hành các chủ trương, chính sách về đền bù, giải tỏa, bố trí tái định cư.

3. Tập trung phối hợp với bộ, ngành Trung ương trong việc hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

3.1. Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Tập trung tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn thành phố về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo theo tiến độ, yêu cầu tại Kế hoạch số 329/KH-UBTVQH15 ngày 30/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 150/NQ-CP ngày 14/11/2022 của Chính phủ; hoàn thành việc lấy ý kiến **trong tháng 02/2023**.

- Các cấp ủy, tổ chức đảng, Mặt trận và các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố lãnh đạo, chỉ đạo công tác tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thành phố.

3.2. Đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Triển khai hiệu quả Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm các giai đoạn 2021-2025 và 2026-2030. Nâng cao chất lượng quy hoạch sử dụng đất đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo phát triển bền vững, sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai, bảo vệ môi trường và an sinh xã hội. Nội dung quy hoạch sử dụng đất phải kết hợp giữa chỉ tiêu các loại đất gắn với không gian, phân vùng sử dụng đất, hệ sinh thái tự nhiên, kết nối liên vùng, tầm nhìn dài hạn.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được tổng hợp, cân đối phân bổ trên cơ sở nhu cầu sử dụng đất của các cấp, các ngành và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của thành phố Đà Nẵng, điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Đồng thời, bám sát chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia phân bổ cho thành phố Đà Nẵng được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 nhằm sử dụng đất hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả và bền vững.

- Khẩn trương hoàn thành việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Hòa Vang, trong đó, xác định không gian, ranh giới, vị trí, diện tích các vùng đất được định hướng giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng kinh tế - xã hội theo các khu chức năng; tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm của cấp huyện để làm căn cứ cho việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đảm bảo phù hợp với điều kiện tự nhiên, tình hình phát triển kinh tế - xã hội của từng địa phương; danh mục công trình, dự án, các khu vực cần thu hồi đất theo kế hoạch cần phải được rà soát kỹ trước khi trình cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các quận, huyện. Định kỳ 05 năm, rà soát quy hoạch sử dụng đất để điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn.

3.3. Tổ chức thực hiện tốt các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

- Việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải đảm bảo theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm của các quận, huyện đã được phê duyệt.

- Thực hiện giao đất, cho thuê đất chủ yếu thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất. Quy định cụ thể về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; hạn chế và quy định chặt chẽ các trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất bảo đảm công khai, minh bạch và theo quy định. Có cơ chế đồng bộ, cụ thể để xử lý vi phạm quy định về giao đất, cho thuê đất, nhất là liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu dự án có sử dụng đất.

- Ưu tiên thực hiện hình thức cho thuê đất trả tiền hằng năm và quy định các trường hợp cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần đảm bảo theo quy định pháp luật đất đai và tinh thần Nghị quyết số 18-NQ/TW, phù hợp với tính chất, mục đích sử dụng đất, bảo đảm nguồn thu ổn định, tránh thất thoát ngân sách nhà nước.

- Tăng cường công tác quản lý, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất, việc chuyển mục đích sử dụng đất; tập trung rà soát, kiên quyết xử lý đối với các dự án sử dụng đất sai mục đích, chậm triển khai, chậm đưa đất vào sử dụng đảm bảo theo quy định.

- Đối với đất sử dụng làm cơ sở thờ tự, trụ sở của các tổ chức tôn giáo nếu sử dụng trong hạn mức cho phép thì được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất; đất được sử dụng không phải mục đích thờ tự hoặc làm trụ sở các tổ chức tôn giáo thì phải trả tiền thuê đất cho Nhà nước.

3.4. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

- Xác định công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là trách nhiệm của ủy ban nhân dân các quận, huyện và có sự tham gia của cả hệ thống chính trị, nhằm đảm bảo ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi. Trong đó, phát huy vai trò lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy, tổ chức đảng, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội trong việc tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành các chủ trương của Nhà nước về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả việc xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Tăng cường kiểm tra, giám sát công tác đền bù, giải tỏa, kịp thời phát hiện những sai phạm, các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án để báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

- Tiếp tục rà soát, điều chỉnh, bổ sung các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, đảm bảo công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo sau khi thu hồi đất, người dân có đất ở bị thu hồi phải có chỗ ở, cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ; trường hợp thu hồi đất mà phải bố trí tái định cư thì phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất. Thực hiện hiệu quả việc đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.

- Quán triệt sâu rộng đến từng cán bộ, công chức, viên chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư nghiêm túc chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, thực hiện đúng quy định của Luật Thực hiện dân chủ cơ sở 2022 tại các nội dung liên quan đến đất đai, quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của thành phố, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người sử dụng đất.

- Nghiên cứu, báo cáo cấp có thẩm quyền xin cơ chế thực hiện thí điểm tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ra thành tiểu dự án riêng và tổ chức thực hiện độc lập.

- Tiếp tục kiện toàn và ổn định tổ chức bộ máy, cơ chế hoạt động và cơ chế tài chính của Văn phòng Đăng ký đất đai và các chi nhánh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất, các ban giải phóng mặt bằng quận, huyện đảm bảo tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất, thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Thường xuyên rà soát hiện trạng quỹ đất, trên cơ sở đó có kế hoạch, phương án khai thác hiệu quả quỹ đất nói chung, quỹ đất phụ cận các công trình kết nối hạ tầng phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; có chính sách ưu tiên cho người có đất ở bị thu hồi được giao đất hoặc mua nhà ở trên diện tích đất đã thu hồi mở rộng theo quy định của pháp luật.

- Xây dựng quy định để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất tham gia với nhà đầu tư thực hiện các dự án dưới hình thức chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với các dự án phát triển kinh tế, chỉnh trang đô thị và khu dân cư nông thôn phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo thẩm quyền được giao; đề xuất xây dựng cơ chế, quy định nhằm khuyến khích Nhân dân tự nguyện đóng góp về đất đai để thực hiện các công trình dân sinh theo phương châm "*Nhà nước và Nhân dân cùng làm*" nhằm góp phần giảm bớt nguồn lực đầu tư từ ngân sách.

3.5. Công tác định giá đất

- Nghiên cứu xây dựng và ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ và trách nhiệm của cơ quan có liên quan đến nhiệm vụ xác định giá đất theo đúng thẩm quyền; hoàn thiện cơ quan định giá đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng công tác định giá đất, đảm bảo tính độc lập của Hội đồng thẩm định giá đất, năng lực của tổ chức tư vấn độc lập xác định giá đất, năng lực và đạo đức của các định giá viên.

- Xây dựng bảng giá đất, hệ số điều chỉnh biến động giá đất, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

3.6. Chính sách tài chính về đất đai

Triển khai kịp thời và có hiệu quả các quy định của pháp luật, chính sách về tài chính đất đai, đảm bảo hài hòa lợi ích của Nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư; trong thẩm quyền cho phép, xây dựng cơ chế điều tiết hợp lý, hiệu quả nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuế sử dụng đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp, pháp luật về thuế sử dụng đất; các chính sách ưu đãi thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phù hợp với quy định của pháp luật.

3.7. Về xây dựng hệ thống thông tin thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất

Tổ chức xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố gắn với thông tin đất đai; tổ chức lưu trữ, quản lý và cung cấp thông tin, dữ liệu cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu khai thác, sử dụng thông tin theo quy định của pháp luật; tăng cường thực hiện thanh toán không dùng tiền mặt trong giao dịch bất động sản, nhất là các dự án kinh doanh bất động sản trên địa bàn thành phố nhằm minh bạch nguồn thu nhập từ bất động sản, kiểm soát giá bán bất động sản, khắc phục tình trạng đầu cơ đất.

3.8. Tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp

- Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất theo quy hoạch. Tăng cường công tác quản lý đất đai, khắc phục tình trạng đất nông nghiệp bỏ hoang, không sử dụng gây lãng phí đất đai, làm suy giảm chất lượng đất.

- Triển khai thực hiện tạo quỹ đất về ngân hàng cho thuê đất nông nghiệp theo quy định từ quỹ đất nông nghiệp; lập, phê duyệt phương án sử dụng và thực hiện giao đất, cho thuê đất nông nghiệp theo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với điều kiện của thành phố.

- Nghiên cứu, có giải pháp dành quỹ đất thích hợp để phát triển rừng phòng hộ đầu nguồn nước cũng như hành lang thoát lũ đối với các lưu vực sông.

4. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai

- Tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai; tập trung rà soát các quy định trình tự, thủ tục hành chính để đề xuất, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh, sửa đổi gắn với trách nhiệm giải quyết của từng cấp chính quyền địa phương; giảm đầu mối, giảm trung gian, giảm phiền hà, tiêu cực; tăng cường

phân cấp, ủy quyền đi đôi với kiểm tra, giám sát, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong chuyển mục đích sử dụng đất.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý, giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai, nhất là trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; tiếp tục nghiên cứu cải tiến mô hình “một cửa”, “một cửa liên thông”, tiến tới việc thực hiện đăng ký, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên môi trường số và cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất phiên bản số.

- Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực để xây dựng, nâng cấp, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai đảm bảo tính đúng đắn về dữ liệu và chia sẻ thông tin, thống nhất từ Trung ương đến các quận, huyện trong thành phố. Tổ chức triển khai có hiệu quả việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai theo phương thức phi địa giới hành chính.

- Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và biến động đất đai, đồng thời có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.

- Tiếp tục hoàn thiện, nâng cao năng lực của các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai; nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại. Có cơ chế đầu tư, chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai.

- Tập trung nguồn lực đầu tư và ứng dụng công nghệ số cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất, thông kê, kiểm kê đất đai, giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch và số hóa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng và giám sát đất bền vững dựa trên dữ liệu.

5. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng chống tham nhũng, tiêu cực

- Đổi mới, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của Đảng, thanh tra, kiểm tra, kiểm soát của Nhà nước trong việc xây dựng, ban hành, tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; tăng cường công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất.

- Thường xuyên tổ chức thanh tra, kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai, nhất là thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tiến độ đầu tư, xây dựng và triển khai thực hiện dự án có sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân để kịp thời phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, thu hồi các trường hợp sử dụng đất lãng phí, không đúng mục đích, đầu

cơ đất, vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đồng thời, kiến nghị sửa đổi các quy định cho phù hợp với thực tế phát sinh.

- Tập trung rà soát, giải quyết kịp thời các tranh chấp, khiếu kiện, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo đúng quy định của pháp luật, trong đó, chú trọng đến công tác thanh tra, kiểm tra việc sử dụng đất và giải quyết tranh chấp đất đai. Tiến hành kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo, thực hiện phương châm giải quyết triệt để tranh chấp, khiếu kiện, khiếu nại, tố cáo về đất đai từ cơ sở, tránh vượt cấp lên Trung ương.

- Thực hiện đầy đủ, đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật trong giải quyết các vụ việc; tăng cường gặp gỡ, đối thoại với công dân, lắng nghe ý kiến đề xuất, nguyện vọng của công dân để giải quyết thấu đáo mọi vấn đề nhằm chấm dứt khiếu kiện của công dân. Đối với các vụ việc phức tạp, khiếu kiện kéo dài, hoặc có đông người tham gia, đặc biệt chú ý việc rà soát quá trình phát sinh vụ việc và giải quyết của các cơ quan chức năng; kiểm tra lại trình tự, thủ tục và nội dung giải quyết của từng cấp, từng cơ quan chức năng; phân tích làm rõ nguyên nhân khiếu kiện kéo dài, đánh giá đúng tính chất vụ việc để có biện pháp giải quyết thấu đáo, đảm bảo quy định của pháp luật.

6. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất

- Tiếp tục phối hợp, theo dõi việc xử lý giải quyết của các cơ quan Trung ương liên quan đến các dự án, đất đai của thành phố trong tại các kết luận của Thanh tra Chính phủ, kết luận của Kiểm toán Nhà nước và bản án của Tòa án để đẩy nhanh việc thực hiện các kiến nghị tồn đọng. Trên cơ sở kết luận của các cơ quan Trung ương, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện để xử lý dứt điểm các vấn đề vướng mắc tồn tại nhằm khơi thông các nguồn lực, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội thành phố.

- Các cơ quan, đơn vị có liên quan đẩy nhanh việc thực hiện các kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của thành phố còn tồn đọng tại các kết luận của Thanh tra Chính phủ, kết luận của Kiểm toán Nhà nước và Bản án của Tòa án theo kế hoạch ban hành. Đồng thời, tiếp tục đề xuất, báo cáo cấp có thẩm quyền xin chủ trương tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp; không để các vướng mắc, tồn tại trước đây làm ảnh hưởng đến việc triển khai các dự án trên địa bàn thành phố gây lãng phí nguồn lực trong xã hội.

- Tập trung nguồn lực đầu tư, chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm của các cơ quan trong xử lý những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc về đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh.

- Khai thác, sử dụng hiệu quả các khu đất của cơ sở sản xuất di dời ra khỏi trung tâm thành phố; thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi sắp xếp lại trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước để chuyển sang mục đích phát triển kinh tế bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; đất thu hồi từ cổ phần

hóa, thoái vốn doanh nghiệp Nhà nước; các loại đất được sử dụng đa mục đích; giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Chỉ đạo xử lý các vướng mắc, tồn tại của các dự án bất động sản, không để xảy ra tình trạng tập trung đông người gây mất an ninh trật tự, tạo điểm nóng, tránh để kẻ xấu, thế lực thù địch lợi dụng.

- Tổ chức triển khai hiệu quả Đề án đất nông nghiệp không được khai thác phục vụ sản xuất giai đoạn 2021-2025, Đề án Quản lý và khai thác đất công trên địa bàn thành phố; xử lý tồn tại, vướng mắc đối với trường hợp xây dựng nhà ở trên đất không phải là đất ở trên địa bàn thành phố.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội chỉ đạo tổ chức tuyên truyền, quán triệt triển khai thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, nhất là các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp của Chương trình hành động này; xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương, đơn vị mình.

2. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo xây dựng kế hoạch của Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện Chương trình hành động của Thành ủy; các ngành cụ thể hoá thành các chương trình, kế hoạch cụ thể phù hợp với thực tế tại đơn vị mình; chủ trì, phối hợp với các cơ quan tham mưu, giúp việc Thành ủy theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức thực hiện Chương trình hành động này, kịp thời phát hiện cách làm hay, nhân tố mới để nhân rộng; định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy kết quả thực hiện Chương trình hành động này.

3. Ban Tuyên giáo Thành ủy chỉ đạo, định hướng, hướng dẫn các cơ quan báo chí tuyên truyền; phối hợp với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố, Văn phòng Thành ủy tổ chức nghiên cứu, học tập, quán triệt triển khai thực hiện Chương trình hành động này của Thành ủy trên toàn địa bàn thành phố.

4. Ủy ban Kiểm tra Thành ủy xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát thực hiện Chương trình hành động của Thành ủy, nhất là việc triển khai thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên sai phạm về pháp luật đất đai.

Nơi nhận:

- Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương (để b/c),
- Văn phòng Trung ương Đảng (để b/c),
- Ban cán sự đảng Bộ Tài nguyên và Môi trường,
- Các cơ quan Đảng thuộc Thành ủy,
- Các ban cán sự đảng, đảng đoàn, Ban Thường vụ Thành Đoàn,
- Các sở, ban, ngành thành phố,
- Các quận ủy, huyện ủy, đảng ủy trực thuộc TU,
- Các đ/c Thành ủy viên,
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

**T/M THÀNH ỦY
BÍ THƯ**



Nguyễn Văn Quảng