

THÔNG BÁO**Kết luận của Thường trực Thành ủy
tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Quận ủy Hà Đông**

Ngày 26/7/2023, Thường trực Thành ủy làm việc với Ban Thường vụ Quận ủy Hà Đông về tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ xây dựng Đảng, hệ thống chính trị, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn Quận năm 2022, 6 tháng đầu năm 2023 và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới. Cùng dự có đồng chí Nguyễn Thị Tuyền, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy; đồng chí Trần Sỹ Thanh, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND Thành phố; đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND Thành phố; đồng chí Nguyễn Văn Phong, Phó Bí thư Thành ủy; các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy: đồng chí Vũ Đức Bảo, Trưởng ban Tổ chức Thành ủy, đồng chí Hoàng Trọng Quyết, Chủ nhiệm UBKT Thành ủy, đồng chí Nguyễn Quang Đức, Trưởng Ban Nội chính Thành ủy; đồng chí Lê Hồng Sơn, Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố; đại diện lãnh đạo Ban Tuyên giáo Thành ủy, Ban Dân vận Thành ủy, Văn phòng Thành ủy; Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố; Văn phòng UBND Thành phố; Ủy ban MTTQ Thành phố; Liên đoàn Lao động Thành phố; các sở: Kế hoạch và đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Du lịch, Công thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa và Thể thao, Nội vụ; Trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố; Tổng Công ty Điện lực Hà Nội.

Sau khi nghe báo cáo, đề xuất, kiến nghị của Ban Thường vụ Quận ủy Hà Đông và ý kiến của các đại biểu dự hội nghị, Thường trực Thành ủy thống nhất kết luận:

I. Về kết quả thực hiện nhiệm vụ thời gian qua

Hà Đông là mảnh đất có bề dày văn hóa, lịch sử, giàu truyền thống cách mạng, có vị trí hết sức quan trọng cả về chính trị, kinh tế và quân sự, do đó, Thành phố luôn quan tâm đến sự phát triển của Quận. Năm 2022 và 6 tháng đầu năm 2023, với tinh thần nỗ lực, trách nhiệm, Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân quận Hà Đông đã đổi mới, sáng tạo, phát huy dân chủ, thực hiện đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp và đạt được kết quả toàn diện trên các lĩnh vực xây dựng Đảng và hệ thống chính trị, phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng an ninh.

Công tác xây dựng Đảng và hệ thống chính trị được triển khai tích cực; có nhiều đổi mới trong chỉ đạo, điều hành; chủ động tuyên truyền, quán triệt và triển khai thực hiện các kết luận, quy định Hội nghị Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Nghị quyết số 97/2019/QH14 ngày 27/11/2019 của Quốc hội về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại thành phố Hà Nội, Nghị quyết số 15-NQ/TW,

ngày 05/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và các chỉ thị, nghị quyết mới ban hành của Trung ương, Thành ủy; thực hiện hiệu quả nhiều nhiệm vụ trọng tâm, đột xuất, phát sinh trên địa bàn. Chủ động sắp xếp, kiện toàn, tinh gọn bộ máy hệ thống chính trị, tinh giản biên chế và cơ cấu lại đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức phù hợp với mô hình chính quyền đô thị. Thực hiện tốt các nhiệm vụ thường xuyên về công tác xây dựng Đảng: chính trị, tư tưởng, tổ chức, kiểm tra, giám sát, nội chính, dân vận và văn phòng cấp ủy. Vai trò của MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội được phát huy, ý thức, trách nhiệm, chất lượng, hiệu quả thực thi công vụ của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức Quận từng bước được nâng lên. Công tác cải cách hành chính của Quận đã có nhiều chuyển biến rõ nét trên các mặt công tác...

Triển khai hiệu quả các giải pháp phát triển kinh tế, kiểm soát dịch bệnh Covid-19; tổng giá trị sản xuất một số ngành chủ yếu của Quận năm 2022 tăng 15,88% so với năm 2021, vượt 12,72% so với kế hoạch đề ra; cơ cấu kinh tế tiếp tục chuyển dịch theo hướng tích cực, tăng dần tỷ trọng thương mại - dịch vụ. Huy động vốn đầu tư xã hội khá. Giá trị sản xuất công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp duy trì tăng trưởng khá. Công tác đầu tư xây dựng cơ bản, quản lý đô thị, quản lý đất đai, quản lý chung cư và bảo vệ môi trường có nhiều tiến bộ. Công tác GPMB được quan tâm thực hiện quyết liệt nhất là các dự án trọng điểm của Trung ương và Thành phố (như: Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội, Dự án Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa). Tập trung phối hợp với đoàn kiểm tra liên ngành Thành phố kiểm tra 27 dự án chậm triển khai trên địa bàn. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xử lý các vi phạm trong quản lý đất đai, trật tự xây dựng được quan tâm. Công tác vệ sinh môi trường đô thị được duy trì và có nhiều chuyển biến tích cực.

Văn hoá - xã hội, y tế, giáo dục và đào tạo tiếp tục phát triển và có nhiều tiến bộ; an sinh xã hội; đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân được cải thiện; quan tâm đầu tư các lĩnh vực y tế, giáo dục, văn hóa theo chỉ đạo của Thành phố. Công tác quốc phòng, an ninh được triển khai hiệu quả, an ninh chính trị được giữ vững, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn Quận được đảm bảo.

Thường trực Thành ủy ghi nhận và đánh giá cao sự nỗ lực, phấn đấu thực hiện các Nghị quyết, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và kết quả thực hiện những nhiệm vụ trọng tâm mà Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân quận Hà Đông đã đạt được trong thời gian qua.

Bên cạnh kết quả đạt được, Quận còn một số tồn tại, hạn chế cần khắc phục: (i) Việc triển khai thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế “nhanh, hợp lý, bền vững”, chuyển dịch cơ cấu kinh tế còn chậm, chưa đạt yêu cầu kế hoạch đề ra; chưa có nhiều giải pháp đồng bộ để thúc đẩy kinh tế làng nghề, du lịch, dịch vụ; tiến độ thực hiện một số dự án theo Đề án 02-ĐA/QU của Quận ủy còn chậm; (ii) Thu ngân sách nhà nước chưa đảm bảo cân đối, bền vững, còn phụ thuộc nhiều vào nguồn đấu giá quyền sử dụng đất; các khoản thu bền vững (thu ngoài quốc doanh, dịch vụ thương mại, du lịch,...) còn thấp so với tiềm năng của Quận; (iii) Việc thực hiện kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 còn chậm, công tác triển khai và

giao đất dịch vụ chưa được giải quyết dứt điểm, nhất là về đối tượng và hạn mức giao đất; một số vi phạm trật tự xây dựng tồn đọng những năm trước chưa được xử lý dứt điểm; công tác xử lý, khắc phục những tồn tại, vi phạm về đất đai (từ trước năm 2015) còn chậm, chưa đảm bảo theo yêu cầu; công tác đấu giá quyền sử dụng đất không đạt kế hoạch đề ra; công tác giải phóng mặt bằng Dự án Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa còn chậm, chưa đảm bảo theo kế hoạch của Thành phố; (iv) Công tác quản lý nhà chung cư ở một số nơi còn khó khăn, tiềm ẩn nguy cơ phức tạp về an ninh trật tự. Việc cải tạo, nâng cấp các khu chung cư cũ còn chậm; (v) Tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội còn tiềm ẩn diễn biến phức tạp, nhất là lĩnh vực phòng cháy, chữa cháy; (vi) Việc thực hiện một số kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán của Trung ương, Thành phố còn khó khăn, chậm so với yêu cầu (còn 24 kết luận chưa thực hiện xong)...

II. Về một số nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới

Là địa danh có bề dày truyền thống, có nhiều tiềm năng, lợi thế về vị trí địa lý, nguồn lực đất đai, nhân lực, để quận Hà Đông có bước phát triển mạnh mẽ, xứng tầm là động lực phát triển khu vực phía Tây Nam Thủ đô Hà Nội, yêu cầu các cấp, ngành Thành phố và Ban Thường vụ Quận ủy Hà Đông trên cơ sở mục tiêu, nhiệm vụ xác định rõ thứ tự ưu tiên, trọng tâm, trọng điểm cần tập trung thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

1. Về công tác xây dựng Đảng, hệ thống chính trị

Tiếp tục đổi mới mạnh mẽ hơn nữa tư duy, phương thức lãnh đạo, điều hành của cấp ủy, chính quyền các cấp bảo đảm khoa học, thiết thực, hiệu quả, phát huy tinh thần chủ động, sáng tạo, đổi mới, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, nhất là người đứng đầu các cấp. Thực hiện hiệu quả Chỉ thị của Ban Thường vụ Thành ủy về việc tăng cường kỷ cương, kỷ luật và trách nhiệm giải quyết công việc trong hệ thống chính trị của Thành phố. Tiếp tục xây dựng tập thể Thường trực, Ban Thường vụ Quận ủy đoàn kết, quyết tâm tạo bước đột phá trong lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành Đảng bộ Quận trong sạch, vững mạnh, xây dựng Quận ngày càng phát triển. Tiếp tục tăng cường công tác giáo dục chính trị, tư tưởng; tập trung triển khai đồng bộ các giải pháp xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị của Quận trong sạch, vững mạnh theo tinh thần Nghị quyết Trung ương 4 (khóa XI, XII); Kết luận số 21-KL/TW ngày 25/10/2021 của Hội nghị lần thứ 4 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về đẩy mạnh xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị; kiên quyết ngăn chặn, đẩy lùi, xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” gắn với việc đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh.

Tiếp tục rà soát, sắp xếp tổ chức bộ máy chính quyền các cấp đảm bảo tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả. Tập trung công tác đào tạo, bồi dưỡng, xây dựng đội ngũ cán bộ các cấp của Quận; sắp xếp, bố trí, luân chuyển, chuyên đổi vị trí công tác cán bộ đảm bảo phù hợp với năng lực, trình độ chuyên môn, có phẩm chất, đạo đức tốt, sâu sát với cơ sở, nắm chắc tình hình không để cục bộ địa phương, mất đoàn kết nội bộ theo tinh thần Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 31/5/2021 của Thành ủy về tập trung xây dựng và nâng cao chất lượng đội ngũ cán

bộ các cấp nhiệm kỳ 2020-2025 và những năm tiếp theo, Quy định số 07-QĐ/TU, ngày 17/11/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy về luân chuyển, điều động, chuyển đổi vị trí công tác cán bộ, công chức, viên chức thuộc Thành phố. Quan tâm đào tạo, bồi dưỡng, bố trí cán bộ trẻ, cán bộ nữ, cán bộ cơ sở, cán bộ các phòng, ban chuyên môn của Quận. Chú trọng công tác quản lý và phát triển đảng viên. Triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Chỉ thị của Ban Thường vụ Thành ủy về việc tăng cường kỷ luật, kỷ cương và trách nhiệm trong xử lý công việc của các cấp ủy, địa phương, đơn vị thuộc thành phố Hà Nội.

Tập trung triển khai có hiệu quả Đề án số 11-ĐA/TU ngày 06/12/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy về “Nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ thuộc Đảng bộ thành phố Hà Nội trong tình hình mới”; Đề án số 20-ĐA/TU ngày 24/10/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về “Nâng cao chất lượng kết nạp đảng viên ở Đảng bộ thành phố Hà Nội trong giai đoạn mới”; Quy định số 09-QĐ/TU ngày 24/10/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về “một số vấn đề về công tác quản lý đảng viên; rà soát, sàng lọc, kịp thời đưa những đảng viên không còn đủ tư cách ra khỏi Đảng thuộc Đảng bộ thành phố Hà Nội”; Đề án số 15-ĐA/TU ngày 12/5/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về “Nâng cao năng lực, hiệu lực, hiệu quả hoạt động của HĐND các cấp Thành phố giai đoạn 2021-2026, gắn với thực hiện thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị và củng cố chính quyền nông thôn tại thành phố Hà Nội”; đồng thời, nâng cao hiệu lực, hiệu quả và năng lực hoạt động, điều hành của UBND các cấp gắn với triển khai thực hiện tốt Nghị quyết số 97/2019/QH14 ngày 27/11/2019 của Quốc hội về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại Hà Nội. Tiếp tục đẩy mạnh công tác kiểm tra, giám sát, thi hành kỷ luật đảng và công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, đảm bảo ngăn ngừa, phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm. Tiếp tục nắm chắc tình hình, nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức cơ sở đảng. Chủ động triển khai quyết liệt các giải pháp thực hiện Nghị quyết số 15-NQ/TU và Chỉ thị số 15-CT/TU của Ban Thường vụ Thành ủy về củng cố các tổ chức đảng yếu kém; tập trung giải quyết dứt điểm những vụ việc khiếu nại phát sinh; tăng cường nắm tình hình, đối thoại, tiếp dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân, giải quyết tốt những vấn đề phức tạp phát sinh ngay từ cơ sở, không để hình thành điểm nóng, phức tạp về an ninh trật tự, tránh để tồn đọng, kéo dài gây bức xúc, gây bất ổn an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội. Làm tốt công tác dân vận, tôn giáo, tạo được sự đồng thuận của người dân trong quá trình triển khai thực hiện các chủ trương lớn của Thành phố trên địa bàn Quận. Tập trung thực hiện nghiêm túc, dứt điểm các kết luận thanh tra, kiểm tra của Trung ương, Thành phố liên quan đến Quận Hà Đông.

2. Về phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh

Triển khai thực hiện hiệu quả Chương trình hành động số 16-CTr/TU ngày 26/8/2022 của Đảng bộ Thành phố thực hiện Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 05/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; phát huy hơn nữa vị thế, tiềm năng, thế mạnh, nguồn lực, nhất là nội lực để phát triển kinh tế - xã hội, đồng thời thu hút nguồn lực bên ngoài tạo ra thế và lực mới thúc đẩy tăng trưởng kinh tế hiệu quả, bền vững, quan tâm phát triển kinh tế tập thể, kinh tế tư nhân. Tiếp tục thực hiện

các giải pháp tích cực đẩy mạnh chuyển dịch cơ cấu kinh tế, nhất là phát triển kinh tế đô thị; tăng tỷ trọng thương mại, dịch vụ trong cơ cấu kinh tế. Tiếp tục phát triển mạng lưới chợ; tập trung phát triển sản xuất, quản lý thương hiệu các làng nghề truyền thống của Quận.

Thực hiện tốt nhiệm vụ thu ngân sách đảm bảo theo chỉ tiêu và dự toán được giao; điều hành chi ngân sách linh hoạt, hiệu quả, đảm bảo cân đối ngân sách, đáp ứng các yêu cầu, nhiệm vụ của Quận.

Tập trung công tác GPMB, đảm bảo tiến độ thi công và giải ngân vốn đầu tư XDCCB, đặc biệt là các dự án trọng điểm, công trình có tính chiến lược lâu dài, các dự án giải quyết bức xúc dân sinh (dự án xây dựng trường học...).

Tăng cường công tác quản lý đô thị, đảm bảo trật tự văn minh đô thị, nhất là việc xây dựng hạ tầng, chỉnh trang đô thị để quận Hà Đông “Sáng, xanh, sạch, đẹp”. Quan tâm đầu tư hạ tầng kết nối các đô thị hiện có. Tập trung đầu tư dứt điểm Dự án cải tạo nâng cấp quốc lộ 6 đoạn Ba La, Hà Đông. Tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các khu chung cư trên địa bàn theo tinh thần Nghị quyết 26-NQ/TU, ngày 28/6/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy, kịp thời giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý nhà chung cư. Đẩy nhanh tiến độ triển khai cải tạo các chung cư cũ trên địa bàn Quận. Tập trung hoàn thành việc xác định giá đất để thu tiền sử dụng đất đối với 02 dự án: Dự án An Hưng, Dự án trung tâm thương mại khu đô thị Mỗ Lao; làm tốt các dự án BT; rà soát lại toàn bộ quỹ đất liên quan đến xây dựng hạ tầng xã hội tại các khu đô thị trên địa bàn; triển khai sớm công tác GPMB để triển khai các dự án giao thông. Tập trung xử lý dứt điểm các vi phạm trật tự xây dựng, vi phạm quản lý đất đai; tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm, ngay từ ban đầu các công trình vi phạm trật tự xây dựng, các vi phạm về trật tự công cộng, phòng cháy, chữa cháy. Tập trung tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc để nâng cao hiệu quả quản lý đất đai, như: công tác đất dịch vụ, cấp GCNQSD đất. Kiên quyết xử lý các dự án chậm tiến độ và giải quyết vấn đề ô nhiễm môi trường, nhất là tại sông Nhuệ.

Tập trung triển khai đầu tư các lĩnh vực văn hóa, xã hội; giữ gìn các nét văn hóa truyền thống tốt đẹp của địa phương; quan tâm xây dựng các thiết chế văn hóa. Thực hiện quyết liệt Nghị quyết 09-NQ/TU của Thành ủy Hà Nội về phát triển công nghiệp văn hóa trên địa bàn Thủ đô giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Tập trung đầu tư ưu tiên vào 3 lĩnh vực y tế, giáo dục, văn hóa nhằm nâng cao cuộc sống, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực; nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo; bảo đảm an sinh xã hội, giải quyết việc làm; nâng cao đời sống của người dân. Tăng cường đối thoại với nhân dân; nâng cao hiệu quả công tác tiếp dân; tập trung giải quyết các đơn thư thuộc thẩm quyền, không để khiếu kiện trên địa bàn, làm tốt công tác dân vận, tôn giáo; chú trọng giải quyết tốt mâu thuẫn trong nội bộ nhân dân, không để phát sinh thành điểm nóng. Tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính. Tăng cường quốc phòng, an ninh, giữ vững ổn định tình hình từ cơ sở; tăng cường phối hợp với các ngành chức năng của Thành phố có phương án giải quyết hiệu quả tình trạng công dân ở các địa phương kéo về Trụ sở Tiếp dân của Trung ương đóng trên địa bàn Quận khiếu kiện đông người, chây ỳ, gây mất an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội.

3. Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố

- Chỉ đạo các sở, ngành, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố giao UBND quận Hà Đông làm chủ đầu tư dự án GPMB quốc lộ 6 đoạn Ba La, quận Hà Đông; tạo điều kiện hoàn thành thủ tục, sớm bố trí vốn đầu tư theo quy định triển khai các dự án hạ tầng giao thông mang tính động lực phát triển cho khu vực phía Tây Nam thành phố, trong đó có quận Hà Đông, huyện Chương Mỹ, như: Dự án cải tạo nâng cấp quốc lộ 6 đang triển khai, đường trục Bắc Nam, dự án đường sắt đô thị Yên Nghĩa - Xuân Mai, dự án đầu tư đường Hà Đông - Xuân Mai, đường Lê Văn Lương kéo dài...

- Chỉ đạo Sở Văn hóa và Thể thao và các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục bàn giao Trung tâm văn hóa tại phố Phùng Hưng về quận Hà Đông quản lý, khai thác theo đúng quy định để đảm bảo sử dụng hiệu quả.

III. Về kiến nghị, đề xuất

Trên cơ sở ý kiến phát biểu của các đồng chí Thường trực Thành ủy và các đại biểu dự họp, với tinh thần xác định quận Hà Đông phải trở thành động lực phát triển khu vực phía Tây Nam Thủ đô, giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, giải quyết các nội dung kiến nghị, đề xuất trên tinh thần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc theo đúng quy định của pháp luật; xác định rõ trách nhiệm của cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, tiến độ hoàn thành đối với từng nội dung đề xuất, kiến nghị và có văn bản trả lời cụ thể với Quận (có phụ lục kèm theo).

Trong quá trình triển khai thực hiện, Ban cán sự đảng UBND Thành phố, các sở, ban, ngành liên quan của Thành phố đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tăng cường trách nhiệm, sâu sát, phối hợp tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hướng dẫn, tham mưu các cơ chế, chính sách đặc thù và nguồn lực đầu tư hạ tầng nhằm tạo động lực phát triển cho quận, góp phần vào kết quả chung của Thành phố; hàng quý tổng hợp, báo cáo Thành ủy về tiến độ, kết quả triển khai thực hiện

Thừa lệnh Ban Thường vụ Thành ủy, Văn phòng Thành ủy thông báo kết luận của đồng chí Bí thư Thành ủy để các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Đinh Tiến Dũng, UVBCT, Bí thư Thành ủy,
- Thường trực Thành ủy,
- Đảng Đoàn HĐND Thành phố,
- BCS đảng UBND Thành phố,
- Các ban Đảng và VPTU,
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP,
- Văn phòng UBND TP,
- Các đơn vị liên quan (như thành phần họp),
- Quận ủy Hà Đông,
- Lưu TH, VT.



Trần Thanh Hà



PHỤ LỤC

Chỉ đạo giải quyết các kiến nghị, đề xuất của Ban Thường vụ Quận ủy Hà Đông tại buổi làm việc của Thường trực Thành ủy với Ban Thường vụ Quận ủy Hà Đông ngày 26/7/2023
(kèm theo Thông báo số 1289-TB/TU ngày 10/8/2023)

Nội dung kiến nghị	Nội dung chỉ đạo	Tiến độ thực hiện
I. VỀ XÂY DỰNG ĐẢNG VÀ HỆ THỐNG CHÍNH TRỊ		
Quan tâm sớm có chủ trương xét chuyển công chức đối với cán bộ Đảng, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội cấp phường, đảm bảo đồng bộ, liên thông trong hệ thống cán bộ công chức cấp phường khi thực hiện thí điểm mô hình chính quyền đô thị (từ tháng 7/2021).	Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố tiếp tục rà soát, tổng hợp, kiến nghị các cơ quan Trung ương để sớm có quy định thống nhất chế độ công chức, công vụ đối với cán bộ Đảng, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội ở phường để thực hiện đồng bộ như công chức phường.	Quý III/2023
II. VỀ KINH TẾ - XÃ HỘI		
1. Đề nghị Thành phố sớm phê duyệt giá đất dự án Công trình hỗn hợp văn phòng, thương mại, cây xanh, nhà ở thấp tầng, trường mầm non tại khu đô thị mới An Hưng; Dự án Trung tâm tài chính thương mại và các công trình phụ trợ (nghĩa vụ tài chính bổ sung toà HH1 và HH2) khu đô thị mới Mỗ Lao, để tạo điều kiện cho Quận hoàn thành được chỉ tiêu thu NSNN năm 2023	Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn khẩn trương rà soát, thống nhất, giải quyết dứt điểm theo quy định.	Quý IV/2023
2. Đề nghị Thành phố xem xét khoản thu tiền sử dụng đất theo hướng: Tiền thu sử dụng đất sau khi trừ chi phí GPMB và đầu tư hạ tầng được nộp ngân sách Nhà nước và phân chia theo tỷ lệ quy định. Bởi vì tiền GPMB và đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá được lấy từ đầu tư công trong khoản kinh phí 40% tiền thu từ đất mà Quận được hưởng thì không đảm bảo.	Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo UBND Thành phố và các sở, ngành liên quan nghiên cứu, cân đối tỷ lệ điều tiết tiền sử dụng đất đảm bảo phù hợp để Quận chủ động nguồn vốn bố trí ngân sách thực hiện các dự án GPMB, tạo quỹ đất sạch.	Quý IV/2023

3. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất hướng dẫn UBND quận Hà Đông rõ hồ sơ, tài liệu để đăng ký danh mục các dự án thu hồi đất đối với trường hợp thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo Luật Đất đai năm 2013 đảm bảo tổ chức, cá nhân thực hiện kịp thời, đúng quy định; qua đó tạo điều kiện cho Quận thực hiện xã hội hóa đầu tư xây dựng mới các chợ dân sinh	Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo UBND Thành phố và các sở, ngành liên quan rà soát, hướng dẫn chi tiết Quận Hà Đông triển khai các hồ sơ, thủ tục cần thiết để đăng ký danh mục các dự án thu hồi đất đối với trường hợp thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và việc xã hội hóa xây dựng chợ dân sinh đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật hiện hành.	Quý IV/2023
4. Đề nghị Thành phố có văn bản quy định về đơn vị quản lý đất chợ sau chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ để thay thế quy định tại Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND nhằm thống nhất với Luật Đất đai; ban hành quy định về việc đầu tư, cải tạo chợ sau chuyển đổi mô hình quản lý nếu đơn vị trúng thầu quản lý, kinh doanh, khai thác chợ không phải là người quản lý, sử dụng đất theo Luật đất đai để các đơn vị thực hiện. Đối với chợ đã thực hiện xong công tác chuyển đổi mô hình quản lý theo Quyết định số 12/2011/QĐ-UBND ngày 09/3/2011 của UBND Thành phố ban hành quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn thành phố Hà Nội thì đơn vị quản lý chợ có tiếp tục thực hiện thủ tục để được giao đất, cho thuê đất chợ hay không? (Trên địa bàn quận hiện nay có chợ La Dương, phường Dương Nội đã thực hiện xong công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ từ năm 2014 nhưng chưa thực hiện giao đất, cho thuê đất).	Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo UBND Thành phố và các sở, ngành liên quan rà soát, thống nhất, hướng dẫn Quận trong việc quản lý đất chợ sau chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ; việc đầu tư, cải tạo chợ sau chuyển đổi mô hình quản lý trong trường hợp đơn vị trúng thầu quản lý, kinh doanh, khai thác chợ không phải là người quản lý, sử dụng đất theo Luật đất đai để các đơn vị thực hiện.	Quý IV/2023
5. Đề nghị Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ nghiên cứu lập đồ án Quy hoạch và phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu công viên văn hoá - vui chơi giải trí, thể thao quận Hà Đông, tỷ lệ 1/500, để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.	Ban cán sự đảng UBND Thành phố khẩn trương hoàn thiện hồ sơ báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy theo thẩm quyền	Quý III/2023

6. Đề nghị Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ phê duyệt quy hoạch chi tiết bảo tồn, phát triển làng nghề truyền thống kết hợp du lịch tại làng nghề dệt lụa Vạn Phúc, tỷ lệ 1/500, để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.	Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo UBND Thành phố, các sở, ngành tập trung triển khai quyết liệt các công việc liên quan đến công tác lập quy hoạch chi tiết; đề báo cáo các cấp có thẩm quyền theo quy định.	Quý III/2023
7. Đề nghị Thành phố làm việc với nhà đầu tư Dự án xây dựng các tuyến đường đầu nối hạ tầng các khu dân cư quận Hà Đông, có cam kết tiến độ thực hiện, nếu vướng mắc không tiếp tục triển khai đề nghị cho dừng thực hiện dự án BT chuyển sang hình thức đầu tư công và giao Quận Hà Đông làm Chủ đầu tư. Nguồn thực hiện từ nguồn đầu giá quyền sử dụng đất các khu đất đối ứng. - Đối với toàn bộ chi phí nhà đầu tư đã thực hiện đề nghị Thành phố cho quyết toán và bố trí vốn để hoàn trả. - Đối với các khu đất đối ứng, UBND quận Hà Đông đề xuất: + Khu đô thị mới Bắc Lãm quy mô khoảng 417.904 m² đề nghị cho đầu tư làm khu Tái định cư phục vụ GPMB các dự án trên địa bàn quận Hà Đông (Dự án Quốc lộ 6; đường 21B; đường 19/5...) giao UBND quận Hà Đông thực hiện, nguồn vốn ứng từ Quỹ đầu tư thành phố. + 05 khu đất đối ứng: Đề xuất Thành phố cho đấu thầu dự án sử dụng đất hoặc đấu giá đất (Vốn đầu tư Hạ tầng được ứng Quỹ đầu tư thành phố) nguồn thu từ đấu giá cho phép Hà Đông giữ lại để Hoàn trả tiền đầu tư hạ tầng vay Quỹ, đầu tư 05 tuyến đường kết nối sau khi chuyển đổi hình thức đầu tư từ BT sang đầu tư công. Còn lại nộp ngân sách Nhà nước.	- Đối với dự án BT: Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo UBND Thành phố và các cơ quan liên quan triển khai các hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc dừng thực hiện dự án theo hình thức hợp đồng BT đảm bảo đúng các quy định của pháp luật. - Đối với 5 khu đất đối ứng: Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan liên quan rà soát, nghiên cứu xử lý theo các quy định hiện hành và theo thẩm quyền.	Quý IV/2023
8. Đề nghị thành phố chỉ đạo Tổng công ty Điện lực Hà Nội có kế hoạch hạ ngầm hệ thống điện trên các tuyến phố thuộc địa bàn để Quận thực hiện đầu tư cải tạo nâng cấp hệ thống thoát nước, hệ phố đã xuống cấp nhiều năm chưa được đầu tư	Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo Tổng Công ty Điện lực Hà Nội phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch hạ ngầm hệ thống điện trên các tuyến phố trên địa bàn Quận đảm bảo thực hiện theo kế hoạch của Thành phố và các quy định của pháp luật.	Nhiệm vụ triển khai thường xuyên, định kỳ báo cáo

9. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các Chủ đầu tư các khu đô thị mới có cam kết tiến độ thực hiện sớm đầu tư trường học hoặc bàn giao quỹ đất cho UBND Quận thực hiện đầu tư công đáp ứng nhu cầu trường học trên địa bàn.	Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo UBND Thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan xử lý dứt điểm đề nghị của Quận.	Quý IV/2023
10. Đề nghị Thành phố sớm báo cáo đề xuất Thủ tướng Chính phủ cho phép quận Hà Đông thực hiện công tác giao đất dịch vụ (đất ở) cho nhân dân theo các Đề án đã phê duyệt.	Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo rà soát, tổng hợp, báo cáo các cấp có thẩm quyền theo quy định.	Quý IV/2023
11. Đề nghị UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên & Môi trường hướng dẫn về giá đất cụ thể để thực hiện bồi thường hỗ trợ GPMB dự án Vành đai 4, đảm bảo phù hợp với thực tiễn và tính đồng bộ của Dự án.	Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo UBND Thành phố, các sở, ngành rà soát, cân đối, điều tiết để công tác bồi thường hỗ trợ GPMB đảm bảo thống nhất, đồng bộ trên toàn tuyến và đúng quy định của pháp luật	Triển khai theo tiến độ, kế hoạch thực hiện dự án
12. Đề nghị Thành phố cho đầu tư khu Tái định cư tại Khu đô thị mới Bắc Lãm quy mô khoảng 417.904 m² và đề xuất hình thức tái định cư bằng đất đối với các hộ bị thu hồi đất ở để thực hiện GPMB các dự án trên địa bàn.	Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo UBND Thành phố, các sở, ngành hướng dẫn quận triển khai hình thức tái định cư đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật, đồng thời, rà soát, nghiên cứu, sửa đổi Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội đối với các quận còn dư địa đất đai để thuận lợi trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn Thành phố theo quy định.	Quý I/2024

13. Đề nghị Thành phố chỉ đạo cho phép sắp xếp, điều chuyển diện tích đất và cơ sở vật chất Trụ sở Liên đoàn Lao động Thành phố (tại số 3 Chu Văn An) để bố trí Trụ sở UBND phường Yết Kiêu.	Trụ sở Liên đoàn Lao động Thành phố (tại số 3 Chu Văn An) tiếp tục giao Liên Đoàn Lao động Thành phố quản lý, sử dụng làm trụ sở cơ quan.	Triển khai theo nhiệm vụ công việc
14. Đề nghị Thành phố chỉ đạo các sở ngành liên quan sớm hoàn thiện thủ tục bàn giao Cơ sở 2 trường Đào tạo cán bộ Lê Hồng Phong tại số 03, ngõ 24 đường Thanh Bình, phường Mộ Lao- Hà Đông (Trước đây là Trường Chính trị tỉnh Hà Tây) để làm Trụ sở Trung tâm Chính trị quận Hà Đông	Giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo UBND Thành phố, các sở, ngành rà soát, báo cáo các cấp có thẩm quyền để triển khai việc bàn giao đảm bảo đúng các quy định hiện hành.	Quý IV/2023

